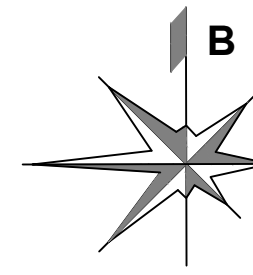


**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

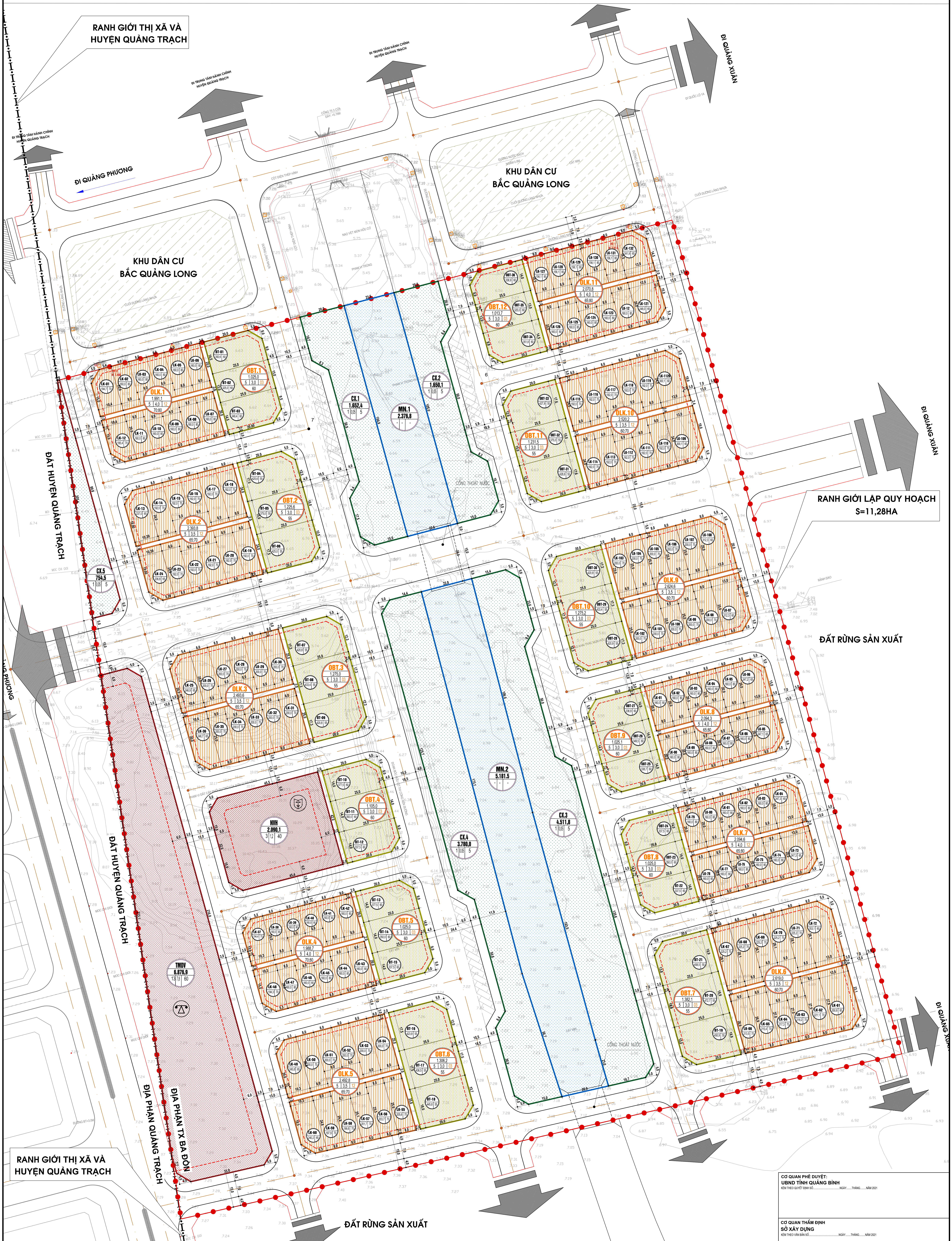
TỈ LỆ: 1/500

TỈ LỆ XÍCH

5M 10M 20M 50M



RANH GIỚI THỊ XÃ VÀ HUYỆN QUẢNG TRẠCH



RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH S=11,28HA

ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

RANH GIỚI THỊ XÃ VÀ HUYỆN QUẢNG TRẠCH

ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ TT	Ký hiệu	Chức năng SDD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD (%)	Tổng cao (Tầng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số SDD	Số TT	Ký hiệu	Chức năng SDD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD (%)	Tổng cao (Tầng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số SDD
1	OLK	Đất ở dạng nhà ở liền kề (OLK)	25385,5	22,50	5	3,00		1	OBT	Đất ở dạng nhà ở biệt thự (OBT)	1025,00	60	5	3,00	
								2	CX	Đất cây xanh công cộng	1748,7	5	1	0,05	
								3	MN	Đất mặt nước	2370,8	-	-	-	6,70
								4	MN2	Đất mặt nước	5181,5	-	-	-	-
								5	Tổng diện tích đất quy hoạch		112798,5				100,00

**KY HIỆU:**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI HUYỆN VÀ THỊ X
- THỦ TỰ LỘ

**KY HIỆU ĐẤT:**

- HẾ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
- SỐ LỖ
- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
- HẾ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
 KỶ HOẠCH CHI TIẾT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY BẮC PHƯƠNG QUẢNG LONG, THỊ XÃ BA ĐÓN, TỈ LỆ 1/500

**YÊN BAN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

**BẢN VẼ: QH-03**    **GHPH: A0 CUỘN**    **TỶ LỆ: 1/500**    **NGÀY: .../.../2021**

**THIẾT KẾ:** KTS. NGUYỄN HỒNG NHUNG

**QUẢN LÝ KỸ THUẬT:** KS. BÙI VĂN LỤC

**CNDA+ CHỦ TRÌ:** KTS. NGUYỄN XUÂN DUY

**GIÁM ĐỐC:** KS. PHAN MINH THÁI

**CÔNG TY TNHH TVXD MINH ĐỨC**  
 ĐIA CHẾ: 100 ĐƯỜNG VĂN AN LỘ (H. QUẢNG BÌNH)  
 TEL: 02523.85296 - EMAIL: MCC08@GMAIL.COM

GHI CHÚ: DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI BẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ KIẾN MỞ RỘNG THÊM 0,2HA (CHÀN TÁLÚY)