

Số: /TB-ĐGTS

Quảng Bình, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn. Địa chỉ: Số 04 đường Chu Văn An, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất lần 2 đối với 20 thửa đất ở thuộc dự án: Phát triển quỹ đất Khu dân cư phía sau trụ sở UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 150,4 m²/thửa đất đến 312,5 m²/thửa đất.

- Giá khởi điểm từ 962.560.000 đồng/thửa đất đến 2.500.000.000 đồng/thửa đất.

- Địa chỉ các thửa đất: Tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước)

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/4/2024.

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm đăng ký và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 08/4/2024 và ngày 09/4/2024 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản, số điện thoại liên hệ: 02323.533568.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 10/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/4/2024.

- Mức thu tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank)

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 25 và 28/3/2024);
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ TX Ba Đồn;
- UBND phường Quảng Thọ;
- Website UBND thị xã Ba Đồn;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn

PHỤ LỤC

*Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất
số /TB-ĐGTS ngày 22/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
tỉnh Quảng Bình*

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	769	15	150,4	962.560.000	192.512.000	
2	770	15	161,1	1.031.040.000	206.208.000	
3	772	15	189,4	1.212.160.000	242.432.000	
4	773	15	194,9	1.169.400.000	233.880.000	
5	774	15	200,4	1.202.400.000	240.480.000	
6	775	15	242,4	1.527.120.000	305.424.000	
7	776	15	234,1	1.474.830.000	294.966.000	
8	777	15	225,6	1.421.280.000	284.256.000	
9	778	15	217,5	1.370.250.000	274.050.000	
10	779	15	208,8	1.315.440.000	263.088.000	
11	780	15	200,5	1.263.150.000	252.630.000	
12	781	15	192,0	1.190.400.000	238.080.000	
13	782	15	281,8	1.831.700.000	366.340.000	
14	783	15	200,0	1.400.000.000	280.000.000	
15	784	15	200,0	1.400.000.000	280.000.000	
16	785	15	200,0	1.400.000.000	280.000.000	
17	786	15	200,0	1.400.000.000	280.000.000	
18	787	15	200,0	1.400.000.000	280.000.000	
19	788	15	200,0	1.400.000.000	280.000.000	
20	789	15	312,5	2.500.000.000	500.000.000	
Tổng: 20 thửa			4.211,4	27.871.730.000		