

**PHỤ LỤC:**  
**DỰ TOÁN TỔNG CHI PHÍ PHỤC VỤ LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC**  
**PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ XÃ QUẢNG TÂN VÀ XÃ QUẢNG THỦY THUỘC THỊ XÃ BA ĐÒN, TỶ LỆ 1/2000**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG VIỆC</b>	<b>KÝ HIỆU</b>	<b>KHỐI LƯỢNG</b>		<b>CÁCH TÍNH</b>	<b>THÀNH TIỀN</b>
1	Chi phí lập quy hoạch sau thuế	<b>I</b>	250.00	ha	Xem Phụ lục 2	1,971,143,000
2	Chi phí khảo sát địa hình	<b>II</b>	250.00	ha	Xem Phụ lục KS	351,197,000
3	Chi phí phục vụ việc lựa chọn nhà thầu khảo sát địa hình và lập đồ án quy hoạch	<b>III</b>			Xem Phụ lục 5	5,000,000
	<b>Tổng chi phí</b>				<b>I+II+III</b>	<b>2,327,340,000</b>
	Làm tròn					<b>2,327,340,000</b>

**PHỤ LỤC**  
**DỰ TOÁN CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC**  
**PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ XÃ QUẢNG TÂN VÀ XÃ QUẢNG THỦY THUỘC THỊ XÃ BA ĐÒN, TỶ LỆ 1/2000**

- Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KÝ HIỆU	KHỐI LƯỢNG (ha)	ĐỊNH MỨC CHI PHÍ	TỶ TRỌNG	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT (10%)	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
<b>I</b>	<b>Chi phí lập đồ án quy hoạch</b>	<b>A</b>	250.00	1,325,000,000	100.0%	<b>1,325,000,000</b>	<b>132,500,000</b>	<b>1,457,500,000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch</b>	<b>B</b>	250.00	96,475,000		<b>96,475,000</b>	<b>9,647,500</b>	<b>106,122,500</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí khác của công tác lập quy hoạch</b>	<b>C</b>				<b>261,770,000</b>	<b>0</b>	<b>261,770,000</b>
1	<i>CP thẩm định đồ án quy hoạch</i>	<i>C1</i>		6.85%		90,762,500		
2	<i>CP thẩm định nhiệm vụ quy hoạch</i>	<i>C2</i>		20.0%		19,295,000		
3	<i>CP quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch</i>	<i>C3</i>		6.45%		85,462,500		
4	<i>CP công bố quy hoạch (có dự toán chi tiết)</i>	<i>C4</i>		3.0%		39,750,000		
5	<i>CP lấy ý kiến cơ quan tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư (có dự toán chi tiết)</i>	<i>C5</i>		2.0%		26,500,000		
<b>IV</b>	<b>Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS)</b>	<b>D</b>		10.0%		<b>132,500,000</b>	<b>13,250,000</b>	<b>145,750,000</b>
<b>VI</b>	<b>TỔNG CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH</b>							<b>1,971,142,500</b>
<b>VI</b>	<b>TỔNG CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH (LÀM TRÒN)</b>							<b>1,971,143,000</b>

**Phụ lục 5:****Dự toán Chi phí phục vụ việc lựa chọn nhà thầu Quy hoạch phân khu đô thị**

- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG VIỆC</b>	<b>KÝ HIỆU</b>	<b>KHỐI LƯỢNG</b>	<b>ĐỊNH MỨC CHI PHÍ</b>	<b>CÁCH TÍNH</b>	<b>THÀNH TIỀN (Đồng)</b>
	<b>GIÁ TRỊ GÓI THẦU</b>	<b>A</b>	<b>1 555 948 587</b>		CP LẬP ĐỒ ÁN+CPKS	1 555 948 587
1.	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	B		0.10%	$B = KL * DM$ (tối thiểu 1 triệu đồng, tối đa 50 triệu đồng)	1 000 000
2.	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	C		0.05%	$C = KL * DM$ (tối thiểu 1 triệu đồng, tối đa 50 triệu đồng)	1 000 000
3.	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất	D		0.10%	$D = KL * DM$ (tối thiểu 1 triệu đồng, tối đa 50 triệu đồng)	1 000 000
4.	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	E		0.05%	$E = KL * DM$ (tối thiểu 1 triệu đồng, tối đa 50 triệu đồng)	1 000 000
5.	Chi phí cho Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu	F		0.02%	$F = KL * DM$ (tối thiểu 1 triệu đồng, tối đa 50 triệu đồng)	1 000 000
	<b>Tổng</b>				<b>B+C+D+E+F</b>	<b>5 000 000</b>

**BẢNG GIÁ DỰ THẦU**  
**CÔNG TRÌNH: KSDH phục vụ QHPK Tân Thủy**  
**HẠNG MỤC: KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH**

STT	Mã hiệu	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	CK.21720	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng thiết bị đo GPS và máy thủy bình điện tử; bản đồ tỷ lệ 1/2.000, đường đồng mức 1m, cấp địa hình III	100ha	2.5000	50,183,856	125,459,640
2	CF.11520	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyền cấp I, Bộ thiết bị GPS (3 máy)	điểm	8.0000	11,273,215	90,185,720
3	CF.11620	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyền cấp II, Bộ thiết bị GPS (3 máy)	điểm	25.0000	4,082,479	102,061,975
4	CG.11330	Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình III	km	15.0000	2,232,653	33,489,795
		<b>Tổng cộng</b>				<b>351,197,130</b>
		<b>Làm tròn</b>				<b>351,197,000</b>