

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BA ĐÒN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Đồn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3076/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực Vườn Phụ Lão thôn Thượng Thôn xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BA ĐÒN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực Vườn Phụ lão thôn Thượng Thôn xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Xét Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND xã Quảng Trung về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3076/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực Vườn Phụ lão thôn Thượng Thôn xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 56/BC-QLĐT ngày 13/10/2023 của phòng Quản lý đô thị thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3076/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực Vườn Phụ lão thôn Thượng Thôn xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình với những nội dung chính như sau:


1. Điều chỉnh diện tích các chức năng như sau:

- Điều chỉnh đất cây xanh tăng từ 411,46m² lên 480,73m².
- Điều chỉnh đất giao thông giảm từ 4.770,27 m² xuống 4.701,00 m².

2. Bảng tổng hợp sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao XD tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở (25 lô)	5.312,56	Quy định đến từng lô đất ở			49,97
2	Đất giao thông	4.701,00				44,22
3	Hành lang kỹ thuật (R3)	137,27				1,29
4	Đất cây xanh	480,73				5,52
Tổng		10.631,56				100,00

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3076/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực Vườn Phụ lão thôn Thượng Thôn xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

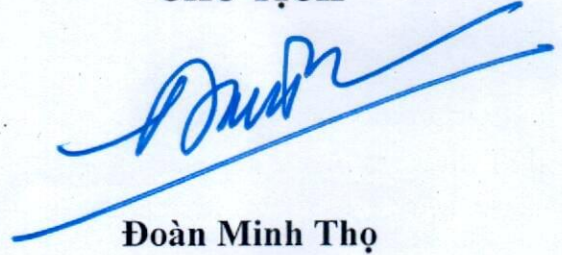
Điều 3. UBND xã Quảng Trung có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định. 

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND&UBND Thị xã; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế; Chủ tịch UBND xã Quảng Trung và các tổ chức cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Lưu VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Minh Thọ