

Quảng Bình, ngày 04 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn. Địa chỉ: Cơ sở 2 - Số 160 đường Chu Văn An, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu vực TDP Đơn Sa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 163,3m<sup>2</sup>/thửa đến 426,7m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 412.000.000 đồng/thửa đến 1.327.000.000 đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn và UBND phường Quảng Phúc.

- Tiền đặt trước: Nộp 70.000.000 đồng, 100.000.000 đồng hoặc 200.000.000 đồng tùy theo thửa đất đăng ký.
- Tiền mua hồ sơ: Nộp 200.000 đồng hoặc 500.000 đồng/thửa đất/hồ sơ đăng ký.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 06/01/2022 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 21/01/2022 tại trụ sở UBND phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 19/01/2022 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 21/01/2022 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Từ 07<sup>h</sup>30' ngày 19/01/2022 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 21/01/2022 tại UBND phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 13/01/2022 và ngày 14/01/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Thời gian công bố kết quả trả giá: Vào lúc: **08h00'** ngày **24/01/2022**.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Tại UBND phường Quảng Phúc.

**7. Quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong đấu giá QSDĐ**

Người đăng ký tham gia đấu giá khi mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu tuyệt đối chấp hành các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo hướng dẫn 5K của Bộ Y tế và phương án phòng chống dịch Covid-19 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khi tham gia buổi công bố kết quả trả giá, các cá nhân tham gia phải có phiếu xét nghiệm có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu cho đến khi kết thúc buổi công bố giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn và UBND phường Quảng Phúc./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Ba Đồn;
- Ban QLDAĐT&PTQĐ thị xã Ba Đồn;
- Báo Quảng Bình đăng ngày 05 và 08/01/2022
- Đài Truyền thanh - Truyền hình Ba Đồn;
- UBND phường Quảng Phúc;
- Trang Thời báo tài chính Việt Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.



Phạm Lê Sơn

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**15 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ ĐẤT Ở KHU VỰC  
TDP ĐƠN SA, PHƯỜNG QUANG PHÚC, THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ ngày 04/01/2022*

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)
1	LK02.10	1530	4	278,5	780.000.000
2	LK02.11	1533	4	279,6	783.000.000
3	LK02.12	1534	4	280,7	786.000.000
4	LK02.13	1535	4	281,7	789.000.000
5	LK02.15	1537	4	247,1	768.000.000
6	LK03.2	1540	4	424,4	1.320.000.000
7	LK03.1	1541	4	426,7	1.327.000.000
8	LK03.20	1544	4	163,3	412.000.000
9	LK03.19	1545	4	170,3	430.000.000
10	LK03.18	1546	4	175,7	443.000.000
11	LK03.13	1551	4	348,0	1.004.000.000
12	LK04.2	1562	4	240,2	747.000.000
13	LK04.10	1570	4	327,9	919.000.000
14	LK04.17	1577	4	310,4	783.000.000
15	LK04.1	1585	4	200,7	579.000.000
<b>Tổng cộng: 15 lô</b>				<b>4.155,2</b>	<b>11.870.000.000</b>